



**Stadt
Niederkassel
Der Bürgermeister**

Postanschrift: Stadt Niederkassel, Postfach 1220, 53853 Niederkassel
Hausanschrift: Stadt Niederkassel, Rathausstr. 19, 53859 Niederkassel

Herrn
Friedrich Reusch
Schubertstraße 8

53859 Niederkassel

Dienststelle: Dezernat II	
Auskunft erteilt: Herr Esch	Zimmer: 138
Telefon: 0 22 08 / 94 66 - 0 Durchwahl: 0 22 08 / 94 66 - 1 01 Telefax: 0 22 08 / 94 66 29	
Rathaus Niederkassel, Rathausstraße 19 www.niederkassel.de e-mail: h.esch@niederkassel.de	

11. Dezember 2018

- bra -

**Anfrage der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Niederkassel vom 04.11.2018
hinsichtlich der städtischen Immobilien**

Sehr geehrter Herr Reusch,

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Niederkassel hat mit Schreiben vom 04.11.2018 um Beantwortung einer Anfrage hinsichtlich der Immobilien der Stadt Niederkassel bzw. der Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadt Niederkassel gestellt.

Der Wortlaut der Anfrage ist diesem Schreiben nochmals beigelegt.

In der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses am 29.11.2018 sagte die Verwaltung zu, die gewünschten Auskünfte als Antwort auf die Anfrage den Fraktionen gesondert zukommen zu lassen.

Zusagegemäß übersende ich Ihnen eine Zusammenstellung der maßgeblichen Objekte der Stadt Niederkassel bzw. der Stadtentwicklungsgesellschaft mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung:

(Esch)

Anlage:

1. Anfrage der SPD-Fraktion vom 04.11.2018
2. Zusammenstellung der Immobilien

Gläubiger-ID DE97ZZZ00000014034
Konten der Stadtkasse:
VR-Bank Rhein-Sieg eG
BIC GENODE33, IBAN DE45 3706 9520 0500 0000 15
Kreissparkasse Köln
BIC COKSDE33, IBAN DE72 3705 0299 0062 0000 62

Öffentliche Verkehrsmittel
Busse: 501, 504 u. 550, SB 55
Haltestelle: Rathausplatz

Sprechzeiten:	montags bis donnerstags freitags donnerstags	8.30 Uhr - 12.00 Uhr 8.30 Uhr - 11.30 Uhr 14.00 Uhr - 17.30 Uhr
Bürgeramt:	montags bis donnerstags freitags donnerstags	8.00 Uhr - 12.00 Uhr 7.30 Uhr - 11.30 Uhr 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Das Sozialamt ist dienstags und mittwochs ganztägig geschlossen.



Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Fraktion im Rat der Stadt Niederkassel



Friedrich Reusch
Fraktionsvorsitzender

SPD Fraktion • Rathausstraße 19 • 53859 Niederkassel

Herrn Bürgermeister
Stephan Vehreschild
Stadt Niederkassel
Rathausstraße 19
53859 Niederkassel

Schubertstr. 8
53859 Niederkassel
Telefon: 02208 – 91 05 07
Fax: 02208 – 91 05 05
Mobil: 0175 – 24 25 33 6
E-Mail: Friedrich.Reusch@spd-niederkassel.de

Niederkassel, den 4. November

Anfrage: Städtische Immobilien

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Beantwortung folgender Anfrage in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Schule, Sport, Kultur und Soziales.

Anfrage:

Welche Immobilien besitzen die Stadt Niederkassel oder Stadtentwicklungsgesellschaft?

Welche Immobilien haben die Stadt Niederkassel oder die Stadtentwicklungsgesellschaft gemietet? Wie lange laufen die Mietverträge?

Wir bitten um tabellarische Aufschlüsselung nach Art der Immobilie, Anzahl von Wohneinheiten, Nutzungstyp (gewerblich, wohnwirtschaftlich, Obdachlosenunterkunft, Flüchtlingsunterkunft, geförderte Wohnung sowie ggf. weitere Nutzung).

Begründung:

Der Niederkasseler Wohnungsmarkt steht vor großen Herausforderungen. Die Mieten für Wohnungen und Häuser sind innerhalb der letzten vier Jahre um über 13 % gestiegen. Um mögliche weitere Schritte im Sinne der Niederkasseler Bürgerinnen und Bürger unternehmen zu können ist eine Bestandsaufnahme unabdingbar.

Mit freundlichen Grüßen

Friedrich Reusch
Fraktionsvorsitzender

Matthias Großgarten
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Gabriela Neidel
Ausschusssprecherin

SPD Fraktion im Rat der Stadt Niederkassel
Rathausstraße 19
53859 Niederkassel

E-Mail: nachricht@spd-niederkassel.de
Website: www.spd-niederkassel.de

Nutzungsart	Lage	Wohneinheiten	Laufzeit Mietvertrag
Notunterkunft			
Notunterkunft	Am Wolfspfadchen 26, Lülsdorf	1 Haus (7 Zimmer)	
Wohnhaus	Am Wolfspfadchen 28, Lülsdorf	1 Haus (7 Zimmer)	
Notunterkunft	Am Wolfspfadchen 30, Lülsdorf	1 Haus (7 Zimmer)	unbefristet
Notunterkunft	Am Wolfspfadchen 32, Lülsdorf	1 Haus (7 Zimmer)	
Notunterkunft	Eifelstraße 5, Mondorf	8 Zimmer	
Notunterkunft	Eifelstraße 7, Mondorf	8 Zimmer	
Notunterkunft	Eifelstraße 9, Mondorf	8 Zimmer	
Wohnhaus	Eifelstraße 11, Mondorf	1 Wohnung+5 Zimmer Unterkunft)	Wohnung unbefristet
Wohnhaus	Eifelstraße 13, Mondorf	7 Wohnung (szs. Wohnung)	unbefristet
Wohnhaus	Eifelstraße 15, Mondorf	7 Wohnung (szs. Wohnung)	unbefristet
Notunterkunft	Hauptstraße 25, Niederkassel	zum Abriss bestimmt	
Notunterkunft	Kabelweg 21, Rheidt	7 Zimmer	
Notunterkunft	Kopernikusstraße 11, Lülsdorf	7 Wohnung	
Notunterkunft	Kölner Straße 129, Niederkassel	9 Zimmer	
Notunterkunft	Kölner Straße 131, Niederkassel	9 Zimmer	
Notunterkunft	Litauer Straße 196-196b, Rheidt	24 Zimmer (3 x 8)	
Notunterkunft	Niessengasse1, Niederkassel	zum Abriss bestimmt	
Notunterkunft	Pastor-Grimm-Straße 8a, Niederkassel	1	
Notunterkunft	Pastor-Grimm-Straße 8b, Niederkassel	1	
Notunterkunft	Pastor-Grimm-Straße 8c, Niederkassel	1	
Notunterkunft	Pastor-Grimm-Straße 8d, Niederkassel	1	
Notunterkunft	Pastor-Grimm-Straße 12, Niederkassel	zum Abriss bestimmt	
Notunterkunft	Pastor-Grimm-Straße 14, Niederkassel	zum Abriss bestimmt	
Notunterkunft	Staufenstraße 48, Rheidt	13 Zimmer	
Notunterkunft	Waldstraße 9, Niederkassel	7 Wohnung	

Nutzungsart	Lage	Wohneinheiten	Laufzeit Mietvertrag
Wohnung Angemietet	Auf dem Sand 3, Ranzel, I. OG	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung Angemietet	Auf dem Sand 3, Ranzel, DG	1 Wohnung	unbefristet
Wohnhaus Angemietet	Bahnhofstraße 142, Rheidt	10 Wohnung (szs. Wohnungsbau)	Mietverhältnis mit VWS Immobilien befristet auf 10 Jahre ab 2015, bei Nichtkündigung Verlängerung um bis zu 5 Jahre
Wohnung Angemietet	Buchenweg 4a, Niederkassel, EG links	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung Angemietet	Burgstraße 6a , Lülsdorf	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung Angemietet	Dresdner Straße 7, Lülsdorf, II. OG rechts	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung Angemietet	Dresdner Straße 7, Lülsdorf, EG links	1 Wohnung	unbefristet
Lagerhalle Angemietet	Eschmarer Straße 56, Uckendorf	1 Halle	30.11.2019
Wohnung Angemietet	Heerstraße 31, Uckendorf, DG	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung Angemietet	Heinrich-von-Stephan-Straße 13, Niederkassel	11 Wohnungen (Flüchtlinge) /1 Büro	
Wohnung Angemietet	Hummerich 45, Mondorf, EG	1 Wohnung	unbefristet
Wohnhaus (Unterkunft) Angemietet!	Karl-Hass-Straße 11, Ranzel	7 Zimmer	Mietvertragsende 30.04.2021 Vertragsverlängerungsoption für 3 Jahre
Wohnung Angemietet	Kassler Weg 1, Ranzel, EG rechts	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung Angemietet	Kassler Weg 1, Ranzel, I. OG rechts	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung Angemietet!	Langer Straße 5 d, Lülsdorf, EG links	1 Wohnung	unbefristet

Nutzungsart	Lage	Wohneinheiten	Laufzeit Mietvertrag
Wohnung <i>Angemietet!</i>	Langeler Straße 5b, Lülsdorf, III: OG rechts	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung <i>Angemietet</i>	Zündorfer Weg 24, Lülsdorf, I OG rechts	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung <i>Angemietet</i>	Zündorfer Weg 24, Lülsdorf, EG links	1 Wohnung	unbefristet
Wohnung - Obdachlose -	Zündorfer Weg 20, Lülsdorf	6 Wohnung	
Wohnung - Obdachlose -	Zündorfer Weg 22, Lülsdorf	6 Wohnung	

Mietobjekte SEG			
Nutzungsart	Lage	Wohneinheiten	Laufzeit Mietvertrag
Wohnhaus	Marktstr. 57, Rheidt	1 Einfamilienhaus	unbefristet
Ladenlokal	Hauptstr. 33, Niederkassel	1 Ladenlokal	unbefristet