

Der Bestand öffentlich geförderter Wohnungen stellt sich aktuell, unter Einbeziehung der in diesem Jahr voraussichtlich bezugsfertig werdenden Objekte, wie folgt dar:

		Förderweg A	Förderweg B
Objekte	54	50	4
Wohneinheiten	340	312	28

Bei 100 Wohneinheiten besteht aktuell noch ein Belegungsrecht seitens der Stadt Niederkassel. Die übrigen 220 Wohneinheiten können durch die Eigentümer an Personen vermietet werden, die Inhaber eines WBS sind.

Frage 3

Folgende Objekte sind aktuell im Bau und von den Bauherren zur Belegung angemeldet:

Bonner Strasse 6 Wohneinheiten

Waldstrasse 16 Wohneinheiten Fertigstellung Juni 2018 (mittlerweile fertig gestellt)

Kirchstrasse 28 Wohneinheiten Fertigstellung Juni 2018 (mittlerweile fertig gestellt)

Eifelstrasse Nr. 13/15 14 Wohneinheiten

Fertigstellung Juli 2018

Die aus der Sitzung vom 22.03. 2018 unter Punkt7 gestellte Zusatzfrage, kann nicht beantwortet werden.

(Herr Großgarten (SPD) fragte nach, ob die Verwaltung ermitteln könnte, wie viele Wohnberechtigungsscheine in der Stadt Niederkassel insgesamt vergeben wurden und wie viele öffentlich geförderte Wohnungen/Mietobjekte es insgesamt in Niederkassel gibt.)

Ein einmal ausgestellter Wohnberechtigungsschein hat Gültigkeit in ganz NRW. Wie viele Personen im Laufe der Jahre zugezogen sind, die im Besitz eines Wohnberechtigungsscheines sind, kann nicht festgestellt werden. Diese Daten gibt es nicht. Sie können auch nicht erhoben werden. Der Stadtverwaltung liegen die folgenden Daten vor:

- Es wurden folgende Wohnberechtigungsscheine (mit Angabe der Anzahl an Haushaltsangehörigen) wurden den Jahren 2015, 2016 und 2017 ausgestellt:

2015: 107

2016: 111

2017: 141

- Wie viele Inhaber eines Wohnberechtigungsscheins (mit Angabe der Anzahl an Haushaltsangehörigen) sind aktuell auf der Suche nach einer geeigneten Wohnung?

1-Person-Haushalt: 69

4-Personen-Haushalt: 20 Familien

2-Personen-Haushalt: 33

5-Personen-Haushalt: 11 Familien

3-Personen-Haushalt: 27

6-Personen-Haushalte: 6 Familien

Ab 7-Personen-Haushalte: 3 Familien

- Gibt es derzeit im Stadtgebiet Leerstände im Bereich des geförderten Mietwohnungsbaus ?

Nein.